



# COMUNE DI APRIGLIANO

PROVINCIA di COSENZA

Piazza D.Le Pera – 87051 – Aprigliano Cosenza

Tel. n° 0984421003 – 0984420970

[operepubbliche@pec.comuneaprigliano.it](mailto:operepubbliche@pec.comuneaprigliano.it)

SERVIZIO TECNICO

## AVVISO PUBBLICO ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE TRATTATIVA PRIVATA MEDIANTE GARA UFFICIOSA

*“Art. 18 IN COMBINATO DISPOTO con l’ART. 5 del REGOLAMENTO per l’Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Aprigliano - Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 27.10.2016 –  
Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 07.01.2022.*”

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA  
IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 592 DEL 22/09/2022**

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 07/01/2022 – **“INTEGRAZIONE REGOLAMENTO PER L’ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. ART. 8-ALIENAZIONE DI IMMOBILI: MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE”** con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni comunali individuante gli immobili oggetto del presente bando;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 01 del 07/01/2022 – **“AGGIORNAMENTO PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI. ATTO D’INDIRIZZO ALL’UFFICIO TECNICO PER GLI ADEMPIMENTI CONSEGUENZIALI E SUCCESSIVI”** - con la quale veniva approvata specificamente, ai sensi dell’art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l’alienazione degli immobili oggetto del presente bando;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 17/07/2024 – **“AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI. ART. 58 D.LGS. N. 112/2008.**

**VISTO** l’art. 18 REGOLAMENTO per l’Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Aprigliano – *“La Trattativa Privata mediante gara ufficiosa è ammessa quando il valore dell’immobile da alienare sia inferiore a € 30.000 (euro TRENTAMILA/00) e l’immobile rivesta interesse per pochi soggetti predeterminati, con riguardo alla zona di ubicazione dell’immobile o a determinate categorie di soggetti (frontisti, confinanti, ecc.) e che comunque costituisca bene residuale, di difficile o oneroso utilizzo per l’Amministrazione (ad esempio reliquati stradali, porzioni di terreno residuali di opere pubbliche, modesti appezzamenti di terreno, fondi interclusi o parzialmente interclusi, ecc.).*”

**VISTO** L’art. 8 comma 5 del REGOLAMENTO per l’Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Aprigliano

### RENDE NOTO

*(ai soggetti individuati dall’art. 18 del REGOLAMENTO per l’Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune)*

Che alle ore 16:00 del giorno 05/09/2023 presso la residenza comunale, si procederà all’asta pubblica per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Aprigliano (cs) in:

#### 1) FRAZ. SAN NICOLA - APRIGLIANO

secondo quanto previsto dall’art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d’asta.

#### 1. DESCRIZIONE DEI BENI:

**LOTTO 2.** Unità immobiliare composto da TERRENO di mq. 878,23 sito nel Comune di APRIGLIANO (CS) fraz. San Nicola individuato al **N.C.T.** nel mapp. 303-306 del Fg. 18.

*N.B. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire con vincolo di destinazione da verde pubblico a verde privato. La porzione insistente tra le particelle n. 303-306, oggetto di alienazione è quella individuata nella planimetria allegata, ed ha una superficie quantificata in 878,23 metri quadrati. Tale superficie potrà subire lievi modifiche, in aumento o diminuzione, a seguito del frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio. **Detto frazionamento dovrà essere predisposto a cura e spese dell'aggiudicatario***

**LOTTO 4.** Unità immobiliare composto da TERRENO di mq. 225,11 sito nel Comune di APRIGLIANO (CS) fraz. San Nicola individuato al **N.C.T.** nel mapp. 306 del Fg. 18.

*N.B. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire con vincolo di destinazione da verde pubblico a verde privato. La porzione insistente nella particella 306 oggetto di alienazione è quella individuata nella planimetria allegata, ed ha una superficie quantificata in 225,11 metri quadrati. Tale superficie potrà subire lievi modifiche, in aumento o diminuzione, a seguito del frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio. **Detto frazionamento dovrà essere predisposto a cura e spese dell'aggiudicatario***

**LOTTO 5.** Unità immobiliare composto da TERRENO di mq. 150,15 sito nel Comune di APRIGLIANO (CS) fraz. San Nicola individuato al **N.C.T.** nel mapp. 306 del Fg. 18.

*N.B. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire con vincolo di destinazione da verde pubblico a verde privato. La porzione insistente nella particella 306 oggetto di alienazione è quella individuata nella planimetria allegata, ed ha una superficie quantificata in 150,15 metri quadrati. Tale superficie potrà subire lievi modifiche, in aumento o diminuzione, a seguito del frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio. **Detto frazionamento dovrà essere predisposto a cura e spese dell'aggiudicatario***

**LOTTO 6.** Unità immobiliare composto da TERRENO di mq. 198,40 sito nel Comune di APRIGLIANO (CS) fraz. San Nicola individuato al **N.C.T.** nel mapp. 306 e mapp. 200 del Fg. 18.

*N.B. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire con vincolo di destinazione da verde pubblico a verde privato. La porzione insistente nelle particelle 306 e 200 oggetto di alienazione è quella individuata nella planimetria allegata, ed ha una superficie quantificata in 198,40 metri quadrati. Tale superficie potrà subire lievi modifiche, in aumento o diminuzione, a seguito del frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio. **Detto frazionamento dovrà essere predisposto a cura e spese dell'aggiudicatario***

**LOTTO 7.** Unità immobiliare composto da TERRENO di mq. 147,01 sito nel Comune di APRIGLIANO (CS) fraz. San Nicola individuato al **N.C.T.** nel mapp. 301 e mapp. 306 del Fg. 18.

*N.B. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire con vincolo di destinazione da verde pubblico a verde privato. La porzione insistente nelle particelle 301 e 306 oggetto di alienazione è quella individuata nella planimetria allegata, ed ha una superficie quantificata in 147,01 metri quadrati. Tale superficie potrà subire lievi modifiche, in aumento o diminuzione, a seguito del frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio. **Detto frazionamento dovrà essere predisposto a cura e spese dell'aggiudicatario***

**LOTTO 10.** Unità immobiliare composto da TERRENO di mq. 64,27 sito nel Comune di APRIGLIANO (CS) fraz. San Nicola individuato al **N.C.T.** nel mapp. 199 del Fg. 18.

*N.B. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire con vincolo di destinazione da verde pubblico a verde privato. La porzione insistente nella particella 199 oggetto di alienazione è quella individuata nella planimetria allegata, ed ha una superficie quantificata in 64,27 metri quadrati. Tale superficie potrà subire lievi modifiche, in aumento o diminuzione, a seguito del frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio. **Detto frazionamento dovrà essere predisposto a cura e spese dell'aggiudicatario***

**LOTTO 11.** Unità immobiliare composto da TERRENO di mq. 78,28 sito nel Comune di APRIGLIANO (CS) fraz. San Nicola individuato al **N.C.T.** nel mapp. 199 del Fg. 18.

*N.B. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire con vincolo di destinazione da verde pubblico a verde privato. La porzione insistente nella particella 199 oggetto di alienazione è quella individuata nella planimetria allegata, ed ha una superficie quantificata in 78,28 metri quadrati. Tale superficie potrà subire lievi modifiche, in aumento o diminuzione, a seguito del frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio. **Detto frazionamento dovrà essere predisposto a cura e spese dell'aggiudicatario***

**LOTTO 14.** Unità immobiliare composto da TERRENO di mq. 322,56 sito nel Comune di APRIGLIANO (CS) fraz. San Nicola individuato al **N.C.T.** con il mapp. 240 del Fg. 18.

*N.B. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire con vincolo di destinazione da verde pubblico a verde privato.*

**LOTTO 15.** Unità immobiliare composto da TERRENO di mq. 26,97 sito nel Comune di APRIGLIANO (CS) fraz. San Nicola individuato al **N.C.T.** nel mapp. 199 del Fg. 18.

*N.B. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire con vincolo di destinazione da verde pubblico a verde privato. La porzione insistente nella particella 199 oggetto di alienazione è quella individuata nella planimetria allegata, ed ha una superficie quantificata in 38,09 metri quadrati. Tale superficie potrà subire lievi modifiche, in aumento o diminuzione, a seguito del frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio. **Detto frazionamento dovrà essere predisposto a cura e spese dell'aggiudicatario***

**LOTTO 18.** Unità immobiliare composto da TERRENO di mq. 277,30 sito nel Comune di APRIGLIANO (CS) fraz. San Nicola individuato al **N.C.T.** nel mapp. 199 del Fg. 18.

*N.B. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire con vincolo di destinazione da verde pubblico a verde privato. La porzione insistente nella particella 199 oggetto di alienazione è quella individuata nella planimetria allegata, ed ha una superficie quantificata in 306 metri quadrati. Tale superficie potrà subire lievi modifiche, in aumento o diminuzione, a seguito del frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio. **Detto frazionamento dovrà essere predisposto a cura e spese dell'aggiudicatario***

**LOTTO 19.** Unità immobiliare composto da TERRENO di mq. 170,49 sito nel Comune di APRIGLIANO (CS) fraz. San Nicola individuato al **N.C.T.** nel mapp. 199 del Fg. 18.

*N.B. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire con vincolo di destinazione da verde pubblico a verde privato. La porzione insistente nella particella 199 oggetto di alienazione è quella individuata nella planimetria allegata, ed ha una superficie quantificata in 170,49 metri quadrati. Tale superficie potrà subire lievi modifiche, in aumento o diminuzione, a seguito del frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio. **Detto frazionamento dovrà essere predisposto a cura e spese dell'aggiudicatario***

**LOTTO 21.** Unità immobiliare composto da TERRENO di mq. 149,42 sito nel Comune di APRIGLIANO (CS) fraz. San Nicola individuato al **N.C.T.** con il mapp. 267 del Fg. 18.

*N.B. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire con vincolo di destinazione da verde pubblico a verde privato. La porzione insistente nella particella 267 oggetto di alienazione è quella individuata nella planimetria allegata, ed ha una superficie quantificata in 149,42 metri quadrati. Tale superficie potrà subire lievi modifiche, in aumento o diminuzione, a seguito del frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio. **Detto frazionamento dovrà essere predisposto a cura e spese dell'aggiudicatario***

**LOTTO 23.** Unità immobiliare composto da TERRENO di mq. 280,00 sito nel Comune di APRIGLIANO (CS) fraz. San Nicola individuato al **N.C.T.** con il mapp. 227 del Fg. 18.

*N.B. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire con vincolo di destinazione da verde pubblico a verde privato. La porzione insistente nella particella 227 oggetto di alienazione è quella individuata nella planimetria allegata, ed ha una superficie quantificata in 280 metri quadrati. Tale superficie potrà subire lievi modifiche, in aumento o diminuzione, a seguito del frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio. **Detto frazionamento dovrà essere predisposto a cura e spese dell'aggiudicatario***

## **2. DESTINAZIONE URBANISTICA**

Il Comune di APRIGLIANO è dotato dei seguenti strumenti urbanistici generali ed attuativi:

- 1) P.R.G. PIANO REGOLATORE GENERALE – APP. 2006** - Gli immobili oggetto del bando ed individuati dal Lotto n° 1 al Lotto n° 22 sono destinati a **VERDE PUBBLICO**.

## **3. PREZZO A BASE D'ASTA**

- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 2 è fissato in € 13.006,59 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 4 è fissato in € 3.333,88 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 5 è fissato in € 2.223,72 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 6 è fissato in € 2.938,30 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 7 è fissato in € 2.177,22 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 8 è fissato in € 939,40 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 10 è fissato in € 951,84 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 11 è fissato in € 1.159,33 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 14 è fissato in € 4.777,11 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 15 è fissato in € 399,43 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 18 è fissato in € 4.106,81 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 21 è fissato in € 2.212,91 al netto degli oneri fiscali;
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 23 è fissato in € 4.146,80 al netto degli oneri fiscali;

#### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base. Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

#### 5. DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al **10%** dell'importo offerto da presentare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di APRIGLIANO (Banca POSTE ITALIANE IBAN: IT5110760103200001046242648 o in alternativa sul c.c.p.p. 12566899 – Causale : Deposito Cauzionale Offerta Acquisto Lotto n° \_\_\_\_\_);

Detto versamento sarà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta o scontato al momento della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario.

#### 6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di APRIGLIANO (CS) sito in Via ROMA n. 1 un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa:

1. **Offerta per asta pubblica del giorno 31/10/2022 relativa all'immobile sito in FRAZ. SAN NICOLA –Fg. 18 – Lotto n° \_\_\_\_\_”;**

#### **Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro le ore 13:00 del giorno 03/09/2024.**

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

- A) Una busta chiusa (Busta A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI" contenente:
  1. Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;
  2. il concorrente dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata dal documento d'identità, con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello Allegato A.
  3. Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto.
- B) Una busta chiusa (Busta B), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di APRIGLIANO (CS) come da modello di offerta, Allegato B.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

## RIEPILOGO PRESENTAZIONE OFFERTE

**BUSTA GRANDE** – Tale plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, dovrà recare sul frontespizio oltre al nome del concorrente, la dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa:

1. **“Offerta per trattativa privata mediante gara ufficiosa del giorno 31/10/2022 relativa all'immobile sito in FRAZ. SAN NICOLA –Fg. 18 – Lotto n° \_\_\_\_\_”**

Nella busta grande dovranno essere inserite:

**BUSTA A**, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente i documenti e il deposito cauzionale.

**BUSTA B**, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta;

### 7. CELEBRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà celebrata il giorno 05/09/2024 Con inizio delle operazioni alle ore 16:00 presso la SALA CONSILIARE DEL COUNTE DI APRIGLIANO via ROMA n. 1;

Si procederà, senza soluzione di continuità, allo svolgimento delle operazioni di gara di tutti i beni immobili oggetto di incanto.

### 8. PROCURE – AVVERTENZE - ESCLUSIONI

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliorata. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce l'immobile.

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, la mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta o all'auto-dichiarazione.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

### 9. AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore. A parità di offerta, trattandosi di beni residuali di difficile o oneroso utilizzo da parte dell'amministrazione, come individuati dall'art. 18 del Regolamento delle Alienazioni del Patrimonio immobiliare, per l'assegnazione sarà data precedenza ai residenti, proprietari confinanti, in conformità, all'art. 8 comma 5 del Regolamento.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia nonché il REGOLAMENTO Per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, Approvato con delibera di consiglio comunale n. 28 del 27.10.2016, modificato con delibera di Consiglio comunale n.3 dl 07.01.2022

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione/o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Responsabile del servizio TECNICO in forma di atto pubblico rogato da un notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili, catastali e relative all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile d'offerta, gli interessati potranno essere ritirati o scaricati presso:

- Ufficio TECNICO nei seguenti giorni ed orari DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00 DA LUNEDI A VENERDI
- Sito internet del Comune [www.comunea.prigliano.cs.it](http://www.comunea.prigliano.cs.it) nella sezione BANDI/AVVISI

Il presente Bando sarà pubblicato sul sito Internet del Comune.

#### **10. TRATTAMENTO DEI DATI**

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza e protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. 196/2003)

Referente dell'Ufficio Patrimonio/Tecnico Comunale: ING. FRANCESCO GUALTIERI  
Tel 0984421409

E-mail [ufficiotecnicoaprigliano@gmail.com](mailto:ufficiotecnicoaprigliano@gmail.com)

F.to Il Responsabile del Servizio TECNICO  
(Ing. Francesco GUALTIERI)

Allegati:

- A) Autodichiarazione per persone fisiche
- B) Modello offerta